



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Ferienhaus „Reifenberg „

Vermieter:
Zimmer Birgitta und Pirmin
Friedhofstraße 1
66507 Reifenberg

1. Anreise / Abreise

Anreise kann ab 14.30 Uhr erfolgen. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr erfolgen. Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

2. Bezahlung.

Die Bezahlung kann am Anreisetag in Bar beim Vermieter erfolgen oder vorab per Überweisung. Nebenkosten für Strom, Wasser oder Müll werden keine erhoben, es fällt keine einmalige Gebühr für die Endreinigung an.

3 . Stornierungsbedingungen

Es gilt das Mietrecht nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch. Wird die Ferienwohnung aus persönlichen Gründen vom Gast storniert, steht ihm kein gesetzliches Rücktrittsrecht zur Verfügung. § 537 Absatz 1 Satz 1 BGB regelt, dass der Mieter, der selbst für den Nichtantritt der Reise verantwortlich ist, nicht von der Zahlung

der vereinbarten Miete befreit wird. Eine Reduzierung des Mietpreises ergibt sich allerdings aus §537 Absatz 1 Satz 2. Der Vermieter muss sich hiernach ersparte Aufwendungen anrechnen lassen. Bei uns gelten folgende Entschädigungssätze, falls kein Nachmieter gefunden werden kann.

Stornierungen sind bis 14 Tage vor Anreise kostenlos möglich.

Bei Stornierungen, die weniger als 14 Tage vor Anreise erfolgen, werden 70 % des Gesamtpreises fällig

Wir als Vermieter sind jedoch bemüht, die gebuchte Unterkunft anderweitig zu vergeben, um den Schaden für den Mieter so gering wie möglich zu halten.

Können wir die Wohnung in diesem Zeitraum zu gleichen Bedingungen vermieten, dann fallen keine Kosten an. Wir empfehlen eine Rücktrittsversicherung beim Versicherer Ihres Vertrauens.

4. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienwohnung, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an der Ferienwohnung und / oder deren Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen. Für mutwillige Beschädigungen an oder in der Wohnung haftet der Mieter. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort dem Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Ferienwohnung bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Im Ferienhaus gilt ein allgemeines **Rauchverbot**. Rauchen ist nur auf der Terrasse erlaubt.

5. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

6. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei

Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

7. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.